
Name und Adresse

Telefonnummer:

E-Mail: _____, am _____

Betrifft: Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes (ÖEK)

Gemeinde

Spital am Pyhrn

Stiftsplatz Nr. 7

4582 Spital am Pyhrn

Antragsteller:

betroffene/s Grundstück/e (Teile):

Einlagezahl:

Katastralgemeinde:

Grundstückseigentümer:

ca. Fläche der Umwidmung:

derzeitige Widmung und Nutzung:

gewünschte Widmung und Nutzung:

Beabsichtigte Verwertung:

Örtliches Entwicklungskonzept:

berücksichtigt

nicht berücksichtigt (somit ist auch eine Änderung
des ÖEK erforderlich)

Infrastruktur:

- a) **Straße:** Entfernung zur Parzelle _____ asphaltiert/ geschottert
- b) **Kanal:** öffentlicher Kanal Entfernung zur Parzelle _____
anderer Art der Abwasserentsorgung _____
- c) **Wasserversorgung:** Ortswasserleitung Entfernung zur Parzelle _____
Wassergenossenschaft Entfernung im m _____
eigene Wasserversorgung _____

Die Gemeinde weist ausdrücklich darauf hin, dass durch eine Baulandschaffung die Aufschließungsbeitragspflicht nach dem OÖ ROG ausgelöst wird. Außerdem ist eine Vorschreibung von zusätzlichen Infrastrukturkostenbeiträgen möglich. Ich/wir erklären uns außerdem bereit – falls von der Gemeinde gefordert – einen Baulandsicherungsvertrag mit der Gemeinde abzuschließen. Dieser regelt unter anderem den Bebauungszeitraum des beantragten Baulandes, sowie Regelungen über Infrastrukturkosten bzw. –beiträge. Weiters nehmen ich/wir zur Kenntnis, dass die Kosten für die Erstellung der erforderlichen Änderungspläne (Flächenwidmungsplan und falls erforderlich ÖEK) von mir/uns an den von der Gemeinde beauftragten Ortsplaner Architektenteam M, Linz, zu bezahlen sind.

Datum und Unterschrift des (der) Grundeigentümer(s): _____

Beilagen: Auszug DKM (M 1:1000) mit Wasser und Kanal